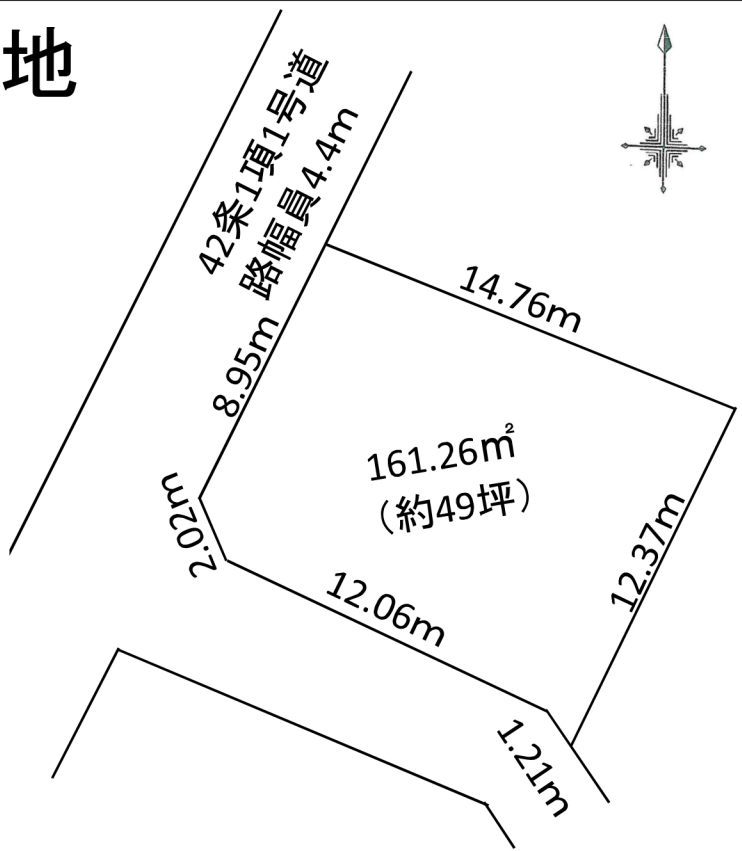


所 在 加古郡播磨町古宮6丁目	交 通 山陽電鉄 播磨町駅 徒歩7分	価 格 1,500 万円
--------------------	-----------------------	-----------------

売り土地	
土地	土地権利 所有権
	土地面積 公簿 161.26 m <sup>2</sup> 48.78 坪
	地 目 宅地
	接面道路 北西側公道・南側私道(基準法道路外)
	幅 員 北西側4.4m・南側4m
	接 道 北西側約9m 南側約14m
	私道負担 南側 141 m <sup>2</sup> × 1/1000
建物	構造
	建築年月日 年 月
	建築面積 1F m <sup>2</sup> 2F m <sup>2</sup>
	3F m <sup>2</sup> 合計 m <sup>2</sup>
間 取 り	
制限	指定建ぺい率 60 % 指定容積率 150・200 %
	用途地域 第一種中高層
	高度地区 第2種 防火指定 22条
	都市計画 市街化区域 計画道路
	その他制限
設備	水道 公営 汚 水 公共下水
	ガス 都市ガス 雑 排 水 公共下水
上下水ガス管 敷地内引込済み	
備考	現 況 更地 引 渡 即
	【南側道路は建築基準法道路に該当しません】 地目:公衆用道路・持分1/1000を無償譲渡 買主司法書士は指定業者とします。

## 南向き角地・更地



幼稚園	播磨町立播磨幼稚園	680 m	スーパー	マックスバリュ	270 m
保育園	播磨保育園	140 m	スーパー	マルアイ	870 m
小学校	播磨町立播磨南小学校	680 m	公共機関	播磨町役場	230 m
中学校	播磨町立播磨南中学校	520 m	公共機関	播磨町立図書館	240 m



**株式会社**  
**CONNECTION TOOL**  
兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

コネクションツール

兵庫県加古川市加古川町平野400  
FAX 079-441-8935

TEL **079-441-8934**

■取引態様 ■担当  
仲介 尾田

■手数料  
当社規定申し受けます